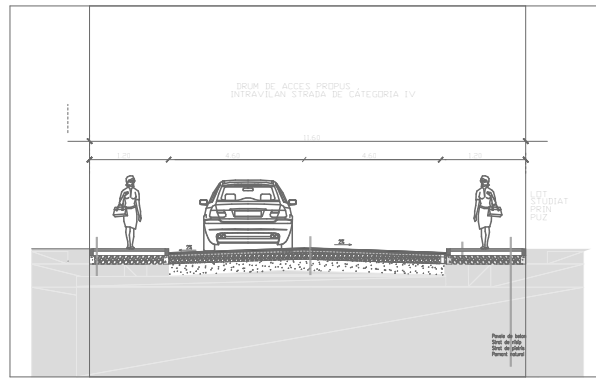


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

POT maxim 70%
CUT maxim 2,1
Regim maxim de înălțime S+P+2E
H maxim cornișe/streasina 12.00m
H maxim 16.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,00m
Spatii verzi - minim 20%

Nr. cad. 36194 = 723 mp.

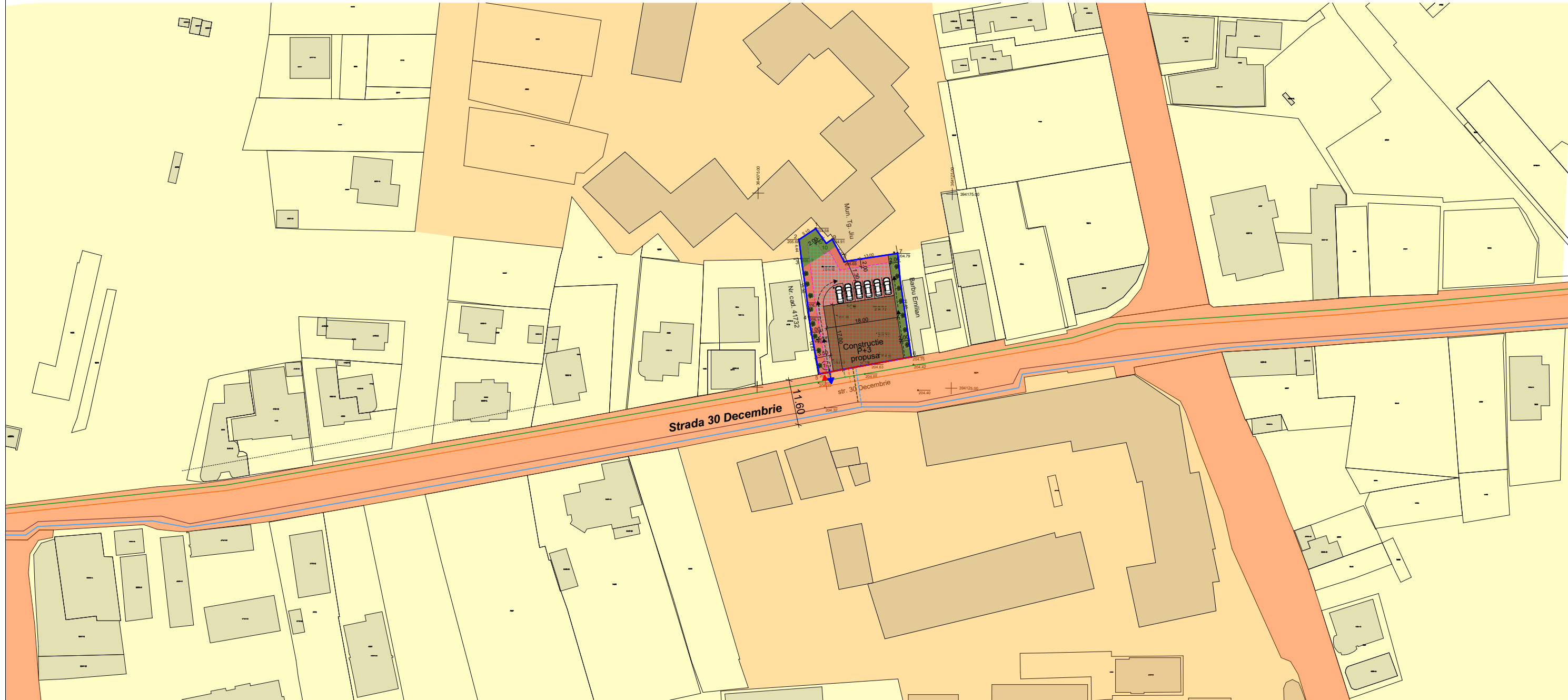
364090.03 394165.02
364085.52 394162.65
364085.86 394158.23
364088.44 394143.15
364090.94 394128.52
364114.71 394133.00
364110.11 394160.01
364097.50 394156.87
364093.86 394162.03
364092.47 394161.27



PUZ

ALBASTROIU MARIA
REGLEMENTARI URBANISTICE

3



LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 723,00mp
- Acces auto si pietonal in incinta
- lesire auto din incinta
- Cai de circulatie publice / private ale Mun. Tg-Jiu
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si servicii
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si servicii
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter

Rețele de utilități existente :

- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

Rețele de utilități propuse :

- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

Reglementari urbanistice UTR IS. 13

- Retragere stradala, limita proprietate
- Retrageri laterale si posterioare, 2 m
- Zona constructibila cu destinatia de spatii pentru prestari servicii si comert

Referat verificare nr...../ 2025				referat/expertiză, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: ALBASTROIU MARIA	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 Conf:RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863				Proiect nr. 64/2025	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATIU COMERCIAL SI SERVICII	
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel			Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 06.2025	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela			Planșa nr. U.-03	